

《今回のテーマ》

## マンション管理業者管理者方式

～「こんなはずでは・・・」と後でならないために～

### 及び管理組合相互の情報交流会

近年、役員の担い手不足等を背景に、管理業者が管理事務を受託するのに加え、管理者として選任される事例がでてきています。

このような管理方式は、その運営方法によっては、区分所有者の意思から離れた不適切な管理、管理組合と管理業者との利益相反の発生、管理業者に支払うコストの増大等が生じるおそれがあり、導入には慎重な検討が必要なことから、国は「**マンションにおける外部管理者方式等に関するガイドライン**」作成しました。第3章の管理業者管理者方式に特化して解説します。

※管理組合の方に限らずどなたでも参加できます。

マンション管理士やこれからマンション管理士を目指す方、その他マンション管理に興味のある方、ぜひ一度お気軽にお越しください。

**日時** 2025年5月25日（日） 14:00～16:00

**会場** ひと・まち交流館京都 （河原町五条下る東側）

#### 3階 第4会議室

**講師** 当会理事 マンション管理士・管理業務主任者 山口俊一

**参加費** 無料（定員15名 先着順、定員になり次第締めきります）

**主催** NPO法人 京都マンション管理ネットワーク

**連絡先** 事務局 TEL/FAX 075-275-0514

メール npo@kmkn.jp

ホームページ：「京都マン管ネットワーク」にて検索を

**\*参加申し込みは、電話、メール又はFAX（裏面用紙）にてお申し込みください。**

# 管理組合等交流会 参加申込書

日時：2025年5月25日（日） 14時00分～16時00分

場所：ひと・まち交流館京都 3階 第4会議室

（下京区河原町五条下る東側）

下記のとおり参加を申し込みます。（参加費無料）

お名前	(フリガナ)	(フリガナ)
様		様
ご住所	〒	〒
ご連絡先	TEL: FAX: e-mail:	TEL: FAX: e-mail:

◆マンションにお住まいの方は、以下の項目にもご記入ください。

管理組合名 又は マンション名		
住戸数	戸	戸
棟数	棟	棟
管理組合での 役職		
その他 ご質問等		

\*ご記入いただいた個人情報については以下の目的の範囲内においてのみ使用し、また情報は当NPO法人事務局にて適正に管理します。

- ・セミナーの申込者情報管理
- ・今後開催するセミナーやイベントの情報提供
- ・マンションの関連情報の提供
- ・今後のセミナーやイベントの企画

【受付日：                                       】【受付担当者：                                       】【事務局：                                       】