

# 第 120 回マンション管理組合等セミナー開催御案内

## マンション管理組合諸問題情報交換会

### 今回のテーマ

「長期修繕計画の見直し及び作成について」

### 管理会社作成「長期修繕計画」の問題点等

日経新聞に、築35年のマンションが「修繕積立金が足りず、窮地に立たされている管理組合が増えている。給排水管、エレベーターなどの主要な設備が更新できず、住宅インフラとしての資産価値が下がりかねない。また、住宅支援機構からの借り入れが急増している」との記事が掲載されておりました。

現在、長期修繕計画は主に管理会社で作成しておりますが、国土交通省指導のガイドライン修繕項目に準じて作成されてなく、30年を経過した時に、新たに多額な修繕工事が計上されるために修繕積立金が不足になってしまったことが原因です。その問題点の実例を挙げ、適正な長期修繕計画の作成についての説明をいたします。

※管理組合の方に限らずどなたでも参加できます。マンション管理士やこれからマンション管理士を目指す方、それ以外の方でも興味のある方は、是非一度お気軽にお越しください。

### 記

日 時 平成30年3月24日（土）10:00～12:00

会 場 京都市立“ひと・まち交流館京都” 3階 第4会議室

（河原町五条下る東側）

テーマ 『長期修繕計画の見直し及び作成について』

管理会社作成「長期修繕計画」の問題点等

講 師 当NPO法人会員 マンション管理士 田中 建治

参加費 無料（定員30名 先着順、定員になり次第締めきります）

主 催 NPO法人 京都マンション管理ネットワーク

連絡先 事務局 TEL/FAX 075-275-0514

ホームページ URL <http://www.kmkn.jp/>

参加申し込みは、裏面の用紙に御記入の上、FAXにてお申し込みください。

NPO法人京都マンション管理ネットワーク事務局

⇒ TEL/FAX 075-275-0514

