**第120回マンション管理組合等セミナー開催御案内**

　　　　マンション管理組合諸問題情報交換会

**今回のテーマ**

**『長期修繕計画の見直し及び作成について』**

**管理会社作成「長期修繕計画」の問題点等**

|  |
| --- |
| **日経新聞に、築３５年のマンションが「修繕積立金が足りず、窮地に立たされている管理組合が増えている。給排水管、エレベーターなどの主要な設備が更新できず、住宅インフラとしての資産価値が下がりかねない。また、住宅支援機構からの借り入れが急増している」との記事が掲載されておりました。**  **現在、長期修繕計画は主に管理会社で作成しておりますが、国土交通省指導のガイドライン修繕項目に準じて作成されてなく、３０年を経過した時に、新たに多額な修繕工事が計上されるために修繕積立金が不足になってしまったことが原因です。その問題点の実例を挙げ、適正な長期修繕計画の作成についての説明をいたします。** |

**※管理組合の方に限らずどなたでも参加できます。マンション管理士やこれからマンション管理士を目指す方、それ以外の方でも興味のある方は、是非一度お気軽にお越しください。**

記

日　時　　**平成３０年３月２４日（土）１０：００～１２：００**

会　場　　京都市立**“ひと・まち交流館京都”３階　第４会議室**

　　　　　　　　　　　　　　　（河原町五条下る東側）

テーマ　『**長期修繕計画の見直し及び作成について』**

**管理会社作成「長期修繕計画」の問題点等**

講　師　 当ＮＰＯ法人会員　**マンション管理士　田中　建治**

参加費　 **無料**（定員3０名　先着順、定員になり次第締めきります）

主　催　 **ＮＰＯ法人　京都マンション管理ネットワーク**

連絡先　 事務局　**TEL/FAX 075－275－0514**

ホームページ　　　URL <http://www.kmkn.jp/>

参加申し込みは、裏面の用紙に御記入の上、FAXにてお申し込みください。

**ＮＰＯ法人京都マンション管理ネットワーク事務局**

**⇒　TEL/FAX ０７５－２７５－０５１４**

　管理組合等交流会　参加申込書

**日時：平成３０年３月２４日（土）　午前１０時００分～１２時００分**

**場所：ひと・まち交流館京都　３階　第４会議室**

**（下京区河原町五条下る東側）**

**下記のとおり参加を申し込みます。（参加費無料）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **お名前** | **（フリガナ）**  **様** | **（フリガナ）**  **様** |
| **ご住所** | **〒** | **〒** |
| **ご連絡先** | **TEL:**  **FAX:**  **e-mail:** | **TEL:**  **FAX:**  **e-mail:** |
| **◆マンションにお住まいの方は、以下の項目にもご記入ください。** | | |
| **管理組合名**  **又は**  **マンション名** |  |  |
| **住戸数** | **戸** | **戸** |
| **棟数** | **棟** | **棟** |
| **管理組合での役職** |  |  |
| **その他**  **ご質問等** |  | |

**＊ご記入いただいた個人情報については以下の目的の範囲内においてのみ使用し、また情報は当ＮＰＯ法人事務局にて適正に管理します。**

**・セミナーの申込者情報管理　 ・今後開催するセミナーやイベントの情報提供**

**・マンションの関連情報の提供　 ・今後のセミナーやイベントの企画**

**【受付日：　　　　　　　　　】【受付担当者：　　　　　】【事務局：　　　　　】**