

*本業務案内はそれぞれの業を営む本人の申告に基づくもので、内容については当NPO法人が責任を持つものではありません。

*氏名： 田中 建治 (タナカ ケンジ)

*連絡先： TEL： 090-8653-2432

FAX： 072-658-9855

*住所： 大阪府高槻市芥川町

*保有資格： 一級建築士、マンション管理士、防災士、統括設計専攻建築士、設備設計一級建築士、マンション維持修繕技術者、特殊建築物等定期調査書、住宅省エネルギー技術者、インテリアコーディネーター、二級ファイナンシャル・プランナー技能士、甲種防火管理者、既存住宅状況調査技術者、ウイングマンション認定評価員、耐震診断・改修指針受講修了者、

*業務案内・自己紹介

私は建築士としてゼネコンで40年弱、設計事務所での管理建築士として5年間、建築等に携わってきましたが、建築後の事にはほとんど関与はありませんでした。

本来、建築は竣工したら終わりではなく「管理」「運営」していくことにより本当の建物の価値を発揮することが出来ます。

建築は企画してから竣工までの期間より数十倍長い間にわたり使用され、その間のライフサイクルコスト（建設費、修繕維持費、点検費、運営費、解体撤去等建物にかかるすべての費用）は建設費の数倍になります。

そのため、「建物の維持管理」「共同生活上の運営管理」は最も重要であり、ハード面の「建築士の経験」とソフト面の「マンション管理士活動」維持修繕のための「マンション維持修繕技術者」を活用し、マンション住民の方と一緒に健やかなマンションライフをサポートします。