

## 正会員 業務案内シート

\*本業務案内はそれぞれの業を営む本人の申告に基づくもので、内容については当NPO法人が責任を持つものではありません

\*氏名 木田精史



\*連絡先 tel. 075-252-3882 fax. 075-2522319.

Email [info@kidaki.net](mailto:info@kidaki.net)

木田精史建築計画事務所

URL <http://kidaki.net>

\*住所 京都市中京区高倉通三条上る東片町619

\*保有資格 マンション管理士  
一級建築士  
設備設計一級建築士  
京都府地震被災建築物応急危険度判定士

### \*業務案内・自己紹介

マンション管理に関する考え方と自己PR

- ・マンション管理は、ハード（建物の維持管理）とソフト（管理組合運営）
- ・建物、人とのかかわりの中での仕事だと考えています。

マンション管理に関する経験及業務経験

- ・一般社団法人京都府マンション管理士会 設立社員 理事5期
- ・マンション管理組合コンサルタント歴27年

得意とする分野

- ・管理組合の運営の補助（規約の作成及び改正補助等）
- ・建物調査診断、大規模修繕・改修工事
- ・長期修繕計画作成

学歴

京都市立伏見工業高等学校建築科卒業

多摩美術大学美術学部建築科卒業

京都市内の建築設計事務所で設計監理の仕事に12年間かかわり その後、

1998 昭和63年木田精史建築計画事務所設立 マンションコンサルタント歴27年

所属団体等

マンションアドバイザー協議会

一般社団法人京都府マンション管理士会

公益社団法人日本建築家協会（JIA） 登録建築家